



Република Србија  
Општина Стара Пазова  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
Број: ROP-SPZ-21771-LOC-1/2021  
Дана: 22.10.2021. године  
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11  
Тел: 022/310-170  
РН

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) сходно одредби чл. 8 ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије” број 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 12.07.2021. године од стране „GREY INVESTMENT“ д.о.о. (ПИБ 112450052) из Нове Пазове ул. цара Душана бр. 34 путем пуномоћника Мицевски Горана из Београда-Земун за издавање локацијских услова за изградњу стамбено - пословног објекта, спратности По+Пр+4+Пк на кат. парц. бр. 1125, 1127, 1128, 1129 и 1130 к.о. Нова Пазова ул. цара Душана бр. ROP-SPZ-21771-LOC-1/2021, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парц. бр. 1125, 1127, 1128, 1129 и 1130 к.о. Нова Пазова ул. цара Душана у Новој Пазови, поднет дана 12.07.2021. године од стране „GREY INVESTMENT“ д.о.о. из Нове Пазове ул. цара Душана бр. 34 путем пуномоћника Мицевски Горана из Београда-Земун, из формалних разлога, због тога што није приложен урбанистички пројекат.

### **Образложење**

Инвеститор „GREY INVESTMENT“ д.о.о. из Нове Пазове поднео је дана 12.07.2021. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+4+Пк на кат. парц. бр. 1125, 1127, 1128, 1129 и 1130 к.о. Нова Пазова бр. ROP-SPZ-21771-LOC-1/2021 путем пуномоћника Мицевски Горана из Београда-Земун.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова.
- Идејно решење у pdf формату.
- Идејно решење у dwf формату.
- Катастарско топографски план.
- Пуномоћје за заступање.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.210,00 дин.
- Доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 300,00 дин.

Имајући у виду да се надлежни орган на основу одредбе чл. 52 ст. 1 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) обратио Комисији за планове општине Стара Пазова ради давања стручног мишљења у вези са израдом урбанистичког пројекта

и да је у конкретном случају Комисија мишљења да је потребна израда Урбанистичког пројекта због комплексности објеката, решавања начина паркирања, одводњавања атмосферских вода, као и изградње недостајуће инфраструктуре тј. начина повезивања на насељску инфраструктурну мрежу према Записнику са 31. седнице Комисије од 29.07.2021. год., а како инвеститор није приложио Урбанистички пројекат то је у складу са одредбом чл. 8 ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

**Начелница,**

дипл.инж.арх. Душанка Грозданић Миловић

**Доставити:**

GREY INVESTMENT д.о.о. из Нове Пазове, путем пуномоћника.